

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 711

29 Ιουνίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π-754 (1)

Συμπλήρωση των Π-5345/88/23.10.89 και Οικ. Π-514/19.2.93 Αποφάσεων του Νομάρχη Λακωνίας «περί ένταξης σε κατηγορίες και καθορισμού ορίων του οικισμού ΠΑΛΑΙΑΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ της Κοινότητας Αγ. Ιωάννη Μον/σίας, Επιδ. Λιμηράς, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 647Δ'/9.11.89 & 237/Δ'/17.3.93 αντίστοιχα).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους» όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ'/15.5.89).
7. Το με αριθ. πρωτ. 204/23.2.93 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.
8. Το υπ' αριθ. 4ο/27.4.93 Πρακτικό συνεδρίασης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Λακωνίας που στο θέμα 2ο της ημερήσιας διάταξης γνωμοδότησε για την έγκριση της συμπλήρωσης, αποφασίζουμε:

Συμπληρώνουμε τις υπ' αριθ. Π-5345/23.10.89 και οικ. Π-514/19.2.93 (ΦΕΚ 647Δ'/9.11.89 & 237/Δ'/17.3.93 αντίστοιχα) αποφάσεις μας και συγκεκριμένα:

Τίθεται η παράγραφος 4 ως εξής:

«4. Θα διενεργείται προληπτικός έλεγχος διανοίξεως Θεμελίων και άλλων εκσκαφών από τη Ε' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης μετά από έγκαιρη ειδοποίηση του φύλακα αρχαιοτήτων της περιοχής».

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι παραπάνω υπ' αριθμόν Π-5345/23.10.89 και οικ. Π-514/19.2.93 αποφάσεις του Νομάρχη Λακωνίας.

Κάλυψη Δαπάνης: Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Αγ. Ιωάννη Μονεμβασίας.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 1 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΠΠΑΣ

Αριθ. οικ. Π-1773 (2)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΑΛΑΙΟΒΡΥΣΗ της Κοιν. Παλαιόβρυσης Λακ/νος Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την αποφ. οικ. Π-297/84 «Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του 6.23/12/1982 Π.Δ. (ΦΕΚ 136 Δ'/15.2.84).

11. Την υπ' αριθμό 39/1987 απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Παλαιόβρυσης ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

12. Το υπ' αριθμό 2105/18.11.87 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

13. Το υπ' αριθμό 1695/21.12.87 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 13.4.1993 με αριθμό πράξης 3η, θέμα 2ο, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΠΑΛΑΙΟΒΡΥΣΗ της κοινότητας Παλαιόβρυσης, στις κατηγορίες:

α) ως προς την θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) ως προς το βαθμό προστασίας : Αδιάφορος.

γ) ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παλαιόβρυσης της Κοιν. Παλαιόβρυσης, Λακεδαίμονος με τα στοιχεία 1 έως 10, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85 προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Επιβολή στέγης στις διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές.

β) Επιβολή ξυλίνων κουφωμάτων.

γ) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνιτικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Κάλυψη δαπάνης.

Από τις διατάξεις αυτής της Απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Παλαιόβρυσης, το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης και το διάγραμμα κλ. 1:5000 που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 1 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΠΠΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ



ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Παλαιόβρυση
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Παλαιοβρύσης
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 16315401
ΝΟΜΟΣ : Λακωνίας

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | X | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	6	ι	6	ι			25% 0,20
		3. στέγης τετράριχτης	6	ι	6	ι			25% 0,20
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α-ε	2	α-ε			(20) -(29)
		2. λοιπές όψεις	2	α-ε	2	α-ε			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			2	α			Πλάτος 1,00 μήκος 2,00
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι	3	γ					2,00 4,00 (29)
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			2	α			
		2. εξωτερικής σκάλας	9-2	π-α	9-2	π-α			
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	18 %		15 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	2	α	2	α			(5)
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3	π	3	π			(14)
		3. περσιδωτά	3	π	3	π			
		4. με καΐτια	3	π	3	π			(10)
		5. με φεγγίτη							
		6.							
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα	2	α	2	α			(25)
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες			1	γ			(12)
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	2	α	(20)				
		3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

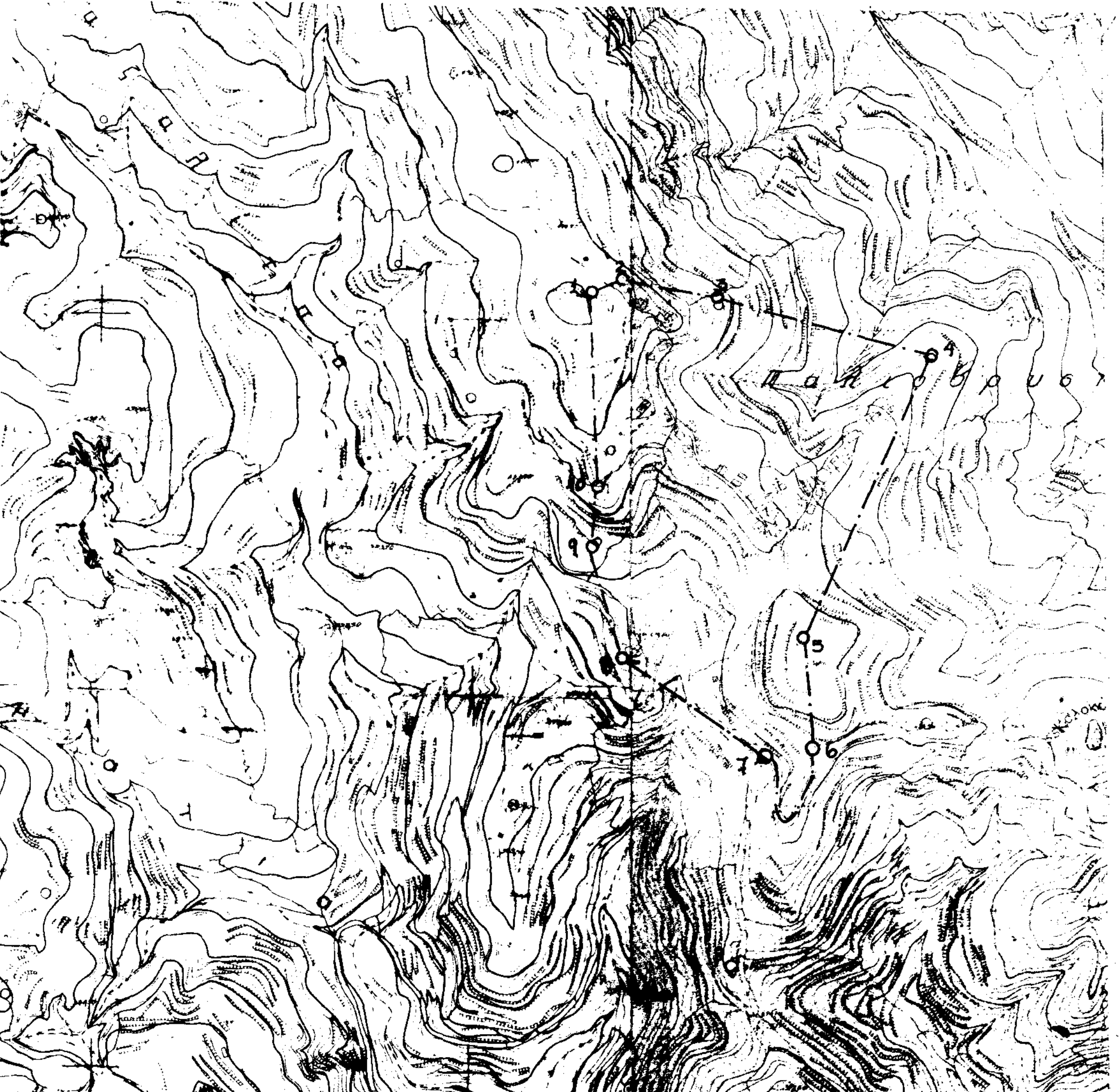
ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΠΑΛΑΙΟΒΡΥΣΗ (Κοιν. Παλαιόβρυσης, Λαείνος)

1 = Οικία Ευαγγέλου Λιτζέρη.
2 = Οικία Γεωργίου Διακουμόπουλου
3 = Αλώνι Κων/νου Μανιατάκου – Γεωργίου Τζαννετάκου.
4 = Αλώνι Νικολάου Κοκκόρη.
5 = Οικία Ευαγγέλου Λιτζέρη.
6 = Διασταυρ. Επαρχ. & κοιν. δρόμου
7 = Στροφή Επαρχ. δρόμου Βελανιδιό – Μπαστούνα
(6-7) = Επαρχιακός δρόμος
8 = Οικία Ελευθ. Μπεζιέτη
9 = Αλώνι Γεωργίου Κουτρουμπιδάκη
10 = Οικία Ιωάννη Μανιατάκου

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Σπάρτη 1 / 6 / 1993
Πέτρα Σταματάκου
ΠΕ5 με Α'β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σπάρτη 1 / 6 / 1993
Η Προϊσταμένη Τ.Π & Π.Ε
κ.α.α
Δημήτριος Λιακάκος
ΠΕ4 με Α'β

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ... ΚΟΛΛΟΥΣ ... 1-6-93 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΠΕΡΙ ... κατηγορίες κα. καθορισμού ορίων του οικισμού Παλαιόβρυση Κοιν. Παλαιόβρυσης Λαείνος με καθορισμό ορίων & περιορισμών δόμησης
Σπάρτη 1/6/93
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΜΠΑΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Σύνταξη: Τερέζα Αφρακάκου | Έλεγχος

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. ΤΠ 2614 (3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Πλακιά κοινοτήτων Μύρθιου και Σελλιών επαρχίας Αγ. Βασιλείου Ν. Ρεθύμνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «Περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) που αφορά τροποποίηση των από 24.4.85 Π.Δ. και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414/Δ).

3. Το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293/Δ/16.5.89) που αφορά τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοιχτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και τις προτάσεις τους για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κλπ. των οικισμών Ν. Ρεθύμνου.

6. Το ΤΠ 3503/21.7.92 έγγραφο του ΤΠ.ΠΕ σχετικά με γνωμοδότηση της κοινότητας και την από 20.8.92 απάντηση της κοινότητας Μύρθιου και την από 6.5.93 απάντηση της Κοινότητας Σελλιών.

7. Την από 6.5.93 εισήγηση του ΤΠ.ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ρέθυμνου.

8. Το 7/93 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ρέθυμνου πράξη 1η, αποφασίζουμε:

α. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Πλακιά όπως παρακάτω:

– Θέση στο χώρο: Παραλιακός - τουριστικός.
– Βαθμός προστασίας: Ενδιαφέρων.
– Δυναμικότητα: Δυναμικός.
– Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.
– Μέγεθος: Μεσαίος.

β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πλακιά όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

γ. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ') όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ').

δ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσιευσής του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

ε.ε1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ-ΠΕ ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων.

ε2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ') και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ).

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ούτε της αντίστοιχης κοινότητας.

Το διάγραμμα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθεί στο ΤΠ-ΠΕ Ν. Ρεθύμνης και για 15 μέρες από τη μέρα δημοσίευσης στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 9 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης

Σ. ΤΣΙΦΤΗΣ



- 13 -

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΛΑΚΙΑΣ
Δήμος ή Κοινότητα	ΜΥΡΘΙΟΥ κ' ΣΕΛΛΙΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 2	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Περιαστικός Ευρος ΖΟΕ	Α2 [+] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [ ] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός Τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [+] Ενδιαφέρων	Β3 [ ] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [+] Δυναμικός	Γ2 [ ] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [+] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [ ] Μικρός	Ε2 [+] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
14	214	1328%			

Πληθυσμός 1985: 250

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα	0-300 μ²	Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα	> 1200 μ²

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο Πρ/νος ΤΠ-ΠΕ

Ρέθυμνο 13-7-92
Η συντάξασα
Α. ΠΕΤΥΧΑΚΗ
ΑΡΧ/ΝΑΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΙΩΝ ΠΛΑΚΙΑ

1. Συμβολή οδού από Μύρθιο και παραλιακής οδού.
2. Επί του άξονα κοινοτικής οδού στο σημείο που σκεπάζεται τε
   Η γραμμή 1-2 ακολουθεί το περίγραμμα ιδιοκτησίας Βαρδάκη
3. 60 μ. βόρεια του σημείου 2 και στην ευθεία της βόρειας πλ ιδιοκτησίας Ανδρουλιδάκη Στυλ.
4. Β.Δ. γωνία εκκλησίας Αγίου Γεωργίου.
5. Επί του άξονα κοινοτικής οδού και στην ευθεία που ενώνει τ με τη Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας Αφων Σπαντιδάκη (HOTEL MYRTIS).
   Η γραμμή 4-5 ακολουθεί τον κοινοτικό δρόμο.
6. Στύλος ΔΕΗ, 4ος από την παραλία.
7. Άξονας παλιάς γέφυρας. του ρέμματος Κοτσυφού.
8. Β.Α. γωνία οικίας Γ. Κουρμούλη.
9. Β.Δ. γωνία εκκλησίας Ζωοδόχου Πηγής.
10. Β.Δ γωνία οικοδομής Παπαδάκη Ανδρέα.
11. Β.Δ -"- -"- Γουμενάκη Γεώργιου.
12. Ν.Δ -"- -"- Κοκκινάκη Γεώργιου.
13. Άξονας κοινοτικής οδού στο ύψος του 12.
14. Διασταύρωση κοινοτικών οδών.
    Η γραμμή 13-14 ακολουθεί τον άξονα της κοινοτικής οδο:
15. Ν.Δ. γωνία οικοδομής Τσάνα Μανώλη.
16. Ρέμμα Κοτσυφού-νέα γέφυρα
    Η γραμμή 15-16 ακολουθεί τη γραμμή αιγιαλού.
    Η γραμμή 16-1 ακολουθεί την υφιστάμενη οικοδ. γραμμή.

Αριθ. ΤΠ 3922 (4)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Σπηλίου επαρχίας Αγ. Βασιλείου Ν. Ρεθύμνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «Περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) που αφορά τροποποίηση των από 24.4.85 Π.Δ. και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414/Δ).

3. Το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293/Δ/16.5.89) που αφορά τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοιχτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και τις προτάσεις τους για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κλπ. των οικισμών Ν. Ρεθύμνου.

6. Το ΤΠ 3502/21.7.92 έγγραφο του ΤΠ.ΠΕ σχετικά με γνωμοδότηση της κοινότητας και την από 12.8.92 απάντηση αυτής.

Την από 6.5.93 εισήγηση του ΤΠ – ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ρεθύμνου.

Το 7/93 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ρεθύμνου πράξη 1, αποφασίζουμε:

Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Σπηλίου όπως παρακάτω:

– Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός - τουριστικός.

– Βαθμός προστασίας: Ενδιαφέρων.

– Δυναμικότητα: Δυναμικός.

– Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

– Μέγεθος: Μεγάλος.

β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σπηλίου όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

γ. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'), όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ').

δ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα, με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσιευσής του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

ε.ε1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ-ΠΕ ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων.

ε2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.85, όπως τροποποιήθηκε με το 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ') και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ).

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ούτε της αντίστοιχης κοινότητας.

Το διάγραμμα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθεί στο ΤΠ-ΠΕ Ν. Ρεθύμνης και για 15 μέρες από τη μέρα δημοσίευσης στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 9 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης

Σ. ΤΣΙΦΤΗΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΟΡΙΩΝ ΣΠΗΛΙΟΥ

1. Ν.Δ. γωνία κτιρίου Μητρόπολης Σπηλίου.
2. Ν.Α. γωνία οικίας Σαββάκη Σταύρου.
3. Ν.Α. γωνία νερόμυλου Αντ. Λουκάκη.
4. Εκκλησία Αγ. Στεφάνου.
5. Νεκροταφείο Σπηλίου και σε απόσταση 40μ. από τον άξονα επαρχιακής οδού.
6. 80 μ. ανατολικά οικίας Μακρυδάκη Ιωάν. και 40μ. νότια του άξονα επαρχ. οδού.
7. 80μ. -//- -//- -//- -//- και 40μ. βόρεια -//- -//-
8. 40μ. βόρεια του άξονα επαρχιακής οδού και στην ευθεία με Ν.Α γωνία οικίας Ματρυδάκη Ιωάννη.
9. Ν.Α. γωνία οικίας Αρετάκη-Βοτζίκη.
10. Β.Α. γωνία Δεξαμενής.
11. Διασταύρωση κοινοτικών δρόμων προς Δεξαμενή.
12. Β.Α. γωνία οικίας Πετρογιαννάκη Στυλιανού.
13. Β.Α. γωνία οικίας Κονσολάκη Παντελή.
14. Β.Α. -//- -//- Παναγιωτάκη Ιωάννη.
15. μ. ανατολικά οικίας Θανάση Σκορδαλού.
16. 30 μ. ανατολικά από κοινοτικές βρύσες.
Η ευθεία 15-16 απέχει 30μ. από τον άξονα της τελευταίας κοινοτ. οδού.
17. Β.Α. γωνία οικίας Μπριλλάκη Κων/νου.
18. Β.Α. -//- -//- Λεντιδάκη Μπάμπη.
19. Β.Α. -//- Δεξαμενής Σπηλίου.
20.
21. Β.Δ. γωνία οικίας Ευθαλίας Μεσσαριτάκη.
22. Β.Δ. γωνία οικίας Σταυριανού Τζανακάκη.
23. Β.Δ -//- -//- Σπυριδάκη Συμεών.
24. Β.Δ -//- Γυμνασίου Σπηλίου.
25. Επί του άξονα κοινοτικού δρόμου και 40μ. από τη διασταύρωση με την επαρχιακή οδό.
26. 50 μ. από σημείο 25 και 40μ. βόρεια άξονα επαρχιακής οδού.
27. Επί της καθέτου στον άξονα του επαρχιακού από το σημείο 26 και 40μ. απόσταση από τον άξονα.

ΣΠΗΛΙ

Ο Προϊστάμενος ΤΠ-ΠΕ
Α. Παυλοφάκης
Αρχιτ. Μηχ/κος

Ο Νομάρχης Ρεθύμνης
Σ. Τσίφτης

